

projektant

Projektil architekti s.r.o.

Malátova 13

150 00 Praha 5  cz

hlavní architekt

Ing. arch. Adam Halíř

projektant části dokumentace

Projektil architekti s.r.o.

Malátova 13

150 00 Praha 5 cz

vypracoval

Ing. arch. Adam Halíř

kontroloval

Ing. arch. Adam Halíř

odpovědný projektant

Ing. arch. Adam Halíř

objednatel

Obec Líbeznice

Mělnická 43

250 65, Líbeznice

IČO 002 40 427

projekt

PAVILON PRVNÍHO STUPNĚ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V LÍBEZNICÍCH

Měšická

250 65, Líbeznice

stupeň dokumentace

Dokumentace pro provedení stavby

část dokumentace

Průvodní zpráva

stavební objekt

profesní část

datum

31.7.2014

měřítko

počet formátů

1 x A4

revize

00

geodetické údaje

Souřadnicový systém JTSK

Výškový systém BpV

±0,000 = 226,650

jméno přílohy

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

stupeň

DPS

paré

stavební objekt

--

kód profese

--

část , číslo výkresu

A

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Identifikační údaje stavby

- a) název stavby:

Pavilon prvního stupně základní školy v Líbeznicích

- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Pozemku parc. č. 426/33 a 426/34, v katastrálním území Líbeznice 682667, obec Líbeznice

- c) předmět dokumentace

Novostavba pavilonu prvního stupně základní školy v Líbeznicích s 8 třídami a jídelnou.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Obec Líbeznice, IČO 002 40 427, se sídlem Mělnická 43, Líbeznice 25065, zastoupená Mgr. Martinem Kupkou, starostou obce

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

PROJEKTIL ARCHITEKTI s.r.o; IČO 271 184 36; Malátova 13, Praha 5, 150 00

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. arch. Adam Halíř; 03487 ČKA; obor Architektura

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Miloslav Smutek, 0003778 ČKAIT; obor Statika a dynamika staveb - IS00

Ing. Jiří Ledinský; 0012288 ČKAIT; obor Požární bezpečnost staveb - TH00

Ing. Miloslav Kvasnička; ČKAIT 0007567, obor Zdravotechnika – IP00

Ing. Ondřej Hlaváček; ČKAIT 0101716, obor Vzduchotechnika a Vytápění budov – IE01

Ing. Pavel Řeháček, ČKAIT 1101877, obor Technologická zařízení staveb - TT00

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu/jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

- Územní rozhodnutí a Stavební povolení na stavbu Mateřská škola Líbeznice Č.j.: 0635/12/SU/DPO (SZ:6821/11/SÚ) ze dne 22.2.2012

- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby (změna územního rozhodnutí a změna stavby před dokončením) Č.j. 2759/14/SU/DPO (SZ: 2665/14/SU) ze dne 10. června 2014

- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

- dokumentace stavby „Mateřská škola Líbeznice“ pro stavební povolení - Projektil architekti s.r.o., 15.12.2011

- podklady pro vyhledání dodavatele stavby „Mateřská škola Líbeznice“ v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro stavební řízení - Projektil architekti s.r.o., 15.12.2011

- dokumentace stavby „Pavilon prvního stupně základní školy v Líbeznicích“ – dokumentace změny ÚR - Projektil architekti s.r.o., 6.6.2014

- c) další podklady.

– zaměření pozemku (výškopis, polohopis) – Jan Kovanda, 11.11.2011

– inženýrsko-geologický a radonový průzkum na p.č. 426/33 a 426/34, k.ú. Líbeznice, RNDr. Tomáš Vrana, Agrogeologie, 22.11.2011 – průzkum převzat z DSP pro MŠ Líbeznice

- odborný posudek stanovení radonového indexu pozemku na p.č. 426/33 a 426/34, k.ú. Líbeznice, Ing. Kateřina Ježková, Agrogeologie, 16.11.2011 – průzkum převzat z DSP pro MŠ Líbeznice

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,

Projekt stavby řeší objekt pavilonu s atriem, navazující obslužné venkovní zpevněné plochy, potřebné přípojky a jejich přeložky, úpravu oplocení areálu v nutném rozsahu a ostatní drobné potřebné návaznosti napojení na již existující areál – např. úpravy terénu.

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Území není chráněnou památkovou zónou ani rezervací, ani neleží v žádném chráněném území nebo jeho ochranném pásmu. Pozemky stavby neleží v záplavovém území.

- c) údaje o odtokových poměrech,

Nedojde k jejich výrazné změně. V současné době je nakládání se srážkovými vodami řešeno přirozeným zásakem do travnatých ploch. Návrh počítá s retencí dešťových vod ve vegetačním souvrství ploché střechy a s jejich postupným následným odvedením nově vybudovanou dešťovou kanalizací do stávajícího retenčního objektu v areálu základní školy. Stávající retenční objekt je podle prohlášení stavebníka a jeho zkušeností z provozu dostatečný pro napojení objektu navrhovaného rozsahu. V návrhu je počítáno s retenční funkcí vegetační střechy a následným odparem srážkových vod. Odvodnění okolních zpevněných ploch bude provedeno vyspádováním a zasakováním do okolních travnatých ploch.

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Návrh splňuje podmínky územního plánu (pozemky určené pro výstavbu jsou definovány v ÚP jako plochy pro občanskou vybavenost).

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Projekt je v souladu s Veřejnoprávní smlouvou o umístění a provedení stavby (změna územního rozhodnutí a změna stavby před dokončením) Č.j. 2759/14/SU/DPo (SZ: 2665/14/SU) ze dne 10. června 2014.

Projekt je v souladu s platným územním plánem obce Líbeznice.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Návrh se pohybuje v mezích charakteristik současného pozemku dle katastru nemovitostí. Pozemky určené pro novostavbu jsou součástí areálu základní školy (celková výměra 32344 m²). Na pozemcích se v současnosti nachází stavba základní školy (1669 m²) a pavilon školní družiny (359 m²). Pozemky se nachází na severním okraji obce, v návaznosti na plochy individuální obytnou výstavbu. Na pozemcích se v těsné blízkosti plánované novostavby nachází nově založené víceúčelové sportovní hřiště a dětské dopravní hřiště. Výlučným vlastníkem pozemku a objektů na nich je Obec Líbeznice. Účel stavby je v daném území vhodný.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Podmínky DOSS vznesené při projednávání změny ÚR a požadavky, které byly směřovány pro následné stupně projektové přípravy.

KHS – Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje vydala dne 5.6.2014 souhlasné závazné stanovisko zn. KHSSC 26821 /2014, které je vázáno splněním těchto podmínek:

1. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řadu, splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu - v rozsahu mikrobiologického rozboru.
2. Pro kolaudační souhlas dodavatel stavby doloží místopřísežné prohlášení, že pro stavbu nových vnitřních vodovodních rozvodů teplé a studené vody použil pouze materiály splňující hygienické požadavky.
3. Osvětlovací soustava musí být navržena tak, aby vyhovovala jak z hlediska množství světla, tak i z hlediska indexu oslnění normovým požadavkům. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení ve vybraných chráněných prostorách stavby (v kmenové učebně - místnost č. 104, v jídelně - místnost č. 103, sborovně - místnost č. 112 a ve výdejně - místnosti č. 113+114) za účelem ověření splnění normových požadavků. Měření bude provedeno oprávněným subjektem.
4. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření doby dozvuku v chráněných prostorách stavby (v kmenové učebně - místnost č. 104) k ověření splnění normových požadavků. Měření bude provedeno oprávněným subjektem.

HZS - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, jako dotčený orgán na úseku požární

ochrany vydal dne 5.6.2014 souhlasné stanovisko Ev.č. SB-396-2/2014/PD, které je vázáno splněním těchto podmínek:

1. Pavilon prvního stupně základní školy v Líbeznicích musí splňovat požadavek § 23 odstavce 7 vyhlášky Č. 2312008 Sb., "Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb", ve znění pozdějších předpisů.
2. Vnější odběrní místo bude zajištěno ve smyslu § 2 odstavce 1 písmena b) vyhlášky č. 23/2008 Sb., "Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb", ve znění pozdějších předpisů.
3. Přístupové komunikace budou zajištěny ve smyslu § 2 odstavce 1 písmena d) vyhlášky č. 23/2008 Sb., "Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb", ve znění pozdějších předpisů, dle čl. 12.2 ČSN 73 0802:2009.
4. Vnitřní odběrní místo bude provedeno dle čl. 6 ČSN 73 0873:2003.
5. Instalovaná požárně bezpečnostní zařízení, věcné prostředky požární ochrany, hlavní uzávěry médií, únikové cesty a únikové východy budou označeny tabulkami dle ČSN ISO 3864.
6. Požárně nebezpečný prostor a odstupová vzdálenost bude splňovat podmínky § 11 vyhlášky č. 23/2008 Sb., "Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb", ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedílnou součástí požárně bezpečnostního řešení pro stavební řízení budou výkresy požární bezpečnosti zpracované podle normativních požadavků ČSN 01 3495 (Výkresy ve stavebnictví - Výkresy požární bezpečnosti staveb dle § 41 odst. 3), vyhlášky č. 246/2001 Sb., „Vyhláška o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru“.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

426/33 v katastrálním území Líbeznice 682667 (zahrada ZŠ Líbeznice - ostatní komunikace, vlastník Obec Líbeznice)

426/34 v katastrálním území Líbeznice 682667 (zahrada ZŠ Líbeznice - ostatní komunikace, vlastník Obec Líbeznice)

k) orientační náklady stavby

30. mil Kč bez DPH

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Nová stavba.

b) účel užívání stavby,

Základní škola, školní družina, výdejna jídla s jídelnou, sál pro školní koncerty.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Nejsou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba vzhledem k tomu, že je jednopodlažní přízemní, splňuje požadavky na bezbariérový přístup. Hygienická zázemí i všechny prostory přístupné veřejnosti jsou řešeny v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. a příslušnými ČSN.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Nejsou.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha	1 126 m ²
Obestavěný prostor	4 504 m ³
Užitná plocha	1 026 m ²
Užitná plocha venkovního atria	171 m ²
Okolní zpevněné plochy	789 m ²
Počet funkčních jednotek	1 pavilon prvního stupně ZŠ
Počet uživatelů	240 dětí + pedagogický a obslužný personál

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

Roční spotřeba energie na GASTRO, ZTI, VYT, VZT, ZŠ vnitřní prostory	131 MWh/rok
Roční spotřeba energie na TČ a elektrokotel	76 MWh/rok
Celková roční potřeba vody	1251,0 m ³ /rok

Dešťové vody budou zasakovány na pozemku prostřednictvím stávajícího retenčního objektu v areálu školy a vegetačního souvrství ploché střechy.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
Výstavba se předpokládá ve školním roce 2014/2015 tak, aby mohl být řádně zahájen ostrý provoz školního roku 2015/2016 1.zářím 2015. Délka stavby se uvažuje po dobu 10 měsíců. Členění na etapy se neuvažuje.

k) orientační náklady stavby.
40 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Pavilon základní školy
SO 02 Oplocení
IO 01 Přeložka vodovodu

IO 02 Přípojka kanalizace
IO 03 Přeložka HUP
IO 04 Přípojka NN
IO 05 Přípojka telefonu
IO 06 Komunikace

Za kolektiv sestavil: Ing. arch. Adam Halíř